

FR Trans
14 April 2015**Gemensamhetsanläggning**

Beteckning
Storuman Björkfors ga:5
Nyckel: 240164176

Senaste ändringen
i allmänna delen
2010-01-20

Förvaltning
Carls samfällighetsförening (716463-9127)

Församling
Tärna

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
Utrymme	Förmån	Officialservitut	2421-87/62.105

Ändamål

Vatten-och avloppsledningar mm inom exploateringsområdet kungsbacken i hemavan (Ettapp 1)

Deläggande fastigheter

Beteckning
Storuman Björkfors 1:487-585, 1:587-590

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	1987-10-09	2421-87/62
Överenskommelse enligt Anläggningslagen	2000-08-15	2421-00/34
Anläggningsåtgärd	2010-01-20	2421-09/70

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Ac-Tärna Björkfors ga:5	1993-03-24	2481-92/56

Ajourförande myndighet

Lantmäterimyndighet
Lantmäteriet
Box 3044
903 02 Umeå

Telefon
0771-636363

Förvaltande förening

Samfällighetsförening
716463-9127
Carls Samfällighetsförening
C/O Bengt Björkman
Umeå Kommun
901 84 Umeå
Telefon: 090-123613

Firmatecknare	Datum
Bengt Björkman och Cecilia Nordström var för sig	Registrering: 1987-10-09 Styrelse: 1990-10-26

Räkenskapsår
01/01 till 31/12

Förvaltningsobjekt
Storuman Björkfors ga:5

Ändamål: Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Grönområden, Garage och/eller parkering, Övrigt

Styrelsemedlemmar

Bengt Björkman (Ordförande)
901 84 Umeå

Göran Nyman
Storg 101
902 44 Umeå

Göte Edelryd
901 89 Umeå

Mats Hörnberg
Godemansv 11
902 50 Umeå

Cecilia Nordström (Kassör)
Notgränd 25
943 00 Öjebyn

Kenneth Mårtensson
Gyllengripsg 47
902 50 Umeå

Anna Eklund
Laisaliden 2011
920 64 Tärnaby

© Lantmäteriet 2015



Akt nr:

2421-87/62

AU\$2421-87/62

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Lycksele lantmäteriistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Dnr 98871
Ärende Fastighetsreglering berörande BJÖRKFOR 1:454 och SAMFÄLLD MARK för Björkfors by, avstyckning från BJÖRKFOR 1:454 samt anläggningsåtgärd berörande BJÖRKFOR 1:454 och SAMTLIGA STYCKNINGSLOTTER	
Registerområde Tärna	
Kommun Storuman	Län Västerbotten

Till akten hör

..... 1 band

..... 117 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 13 andra kartor /Ps

2421-87/62

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

ANLÄGGNINGSBESLUT

Sida

Aktbilaga

1

AB

Datum

Dnr

1987-05-25

9B871

Lycksele lantmäteridistrikt

Ärende Fastighetsreglering berörande Björkfors 1:454 och samfällid mark för Björkfors by, avstyckning från Björkfors 1:454 samt anläggningsåtgärd berörande Björkfors 1:454 och samtliga styckningslotter	Kommun Storuman	Län Västerbotten
	Registreringsdatum 1987-10-09	
Registerområde Tärna	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Talbot Ridström
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = R.N:r BJÖRKFORS ga:5Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas inom exploateringsområdet Kungsbacken i Hemavan (Kungsbacken, etapp 1).
Anläggningen skall bestå av följande delar vars läge och omfattning närmare redovisas på förrättningskartan, aktbilaga KA och situationsplan, aktbilaga C (Exploateringsområdet har särskilt avgränsats på förrättningskartan).
 - a. Parkerings- och kommunikationsytor inklusive erforderliga slänter och diken inom exploateringsområdet (framgår av förrättningskartan, aktbilaga KA, av situationsplan, aktbilaga C samt av övriga projekteringshandlingar som ej bilagts).
 - b. Övriga anordningar för avledning av dagvatten inom exploateringsområdet (framgår av situationsplanen, aktbilaga C och övriga projekteringshandlingar som ej bilagts).
 - c. Vatten- och avloppsledningar i exploateringsområdet från förbindelsepunkterna i kommunens ledningsnät till anslutningspunkter i respektive lägenhet. (Armaturer i lägenheterna ingår ej i anläggningen).
Förbindelsepunkterna i kommunens VA-nät är redovisade med Z på förrättningskartan. (Beträffande exakta läget för anslutningsledningar hänvisas till projekteringshandlingar som ej bilagts).
 - d. Grönytor inom exploateringsområdet.
2. Anläggningen är delvis utförd. Den skall färdigställas dels av Storumans kommun dels av exploitören ABV och BPA enligt särskilt avtal dem emellan. Anläggningen skall vara färdigställd senast 5 år efter att förrättningen vunnit laga kraft.
3. Deltagande fastigheter är styckningslotterna A1-A12, B1-B8, C1-C8, D1-D8, E1-E8, F1-F8, G1-G10, H1-H8, J1-J8, K1-K10, L1-L8 och M1-M8.
De utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Samfälligheten övertar anläggningen varefter den är färdigställd.
4. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
 - a. all mark inom avgränsat exploateringsområde på Björkfors 1:454 som ej avstyckas till enskilda fastigheter i denna förrättning.
 - b. de utrymmen som erfordras för anläggningens VA-ledningar inom de lotter som avstyckas i denna förrättning.

Beslut om andelstal

Kostnaden för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/104 var).

I tjänsten


Bengt-Olof Käck
Förrättningslantmätare



Akt nr:

2421-00/34

AU\$2421-00/34

Upprättade år	2000	Dnr	AC99738
Ärende			
Fastighetsreglering berörande 8jörkfors 1:586 och 1:590			
Kommun			
Storuman			
Län			
Västerbotten			

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dyllkt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

+ inneliggande karta

= annan karta

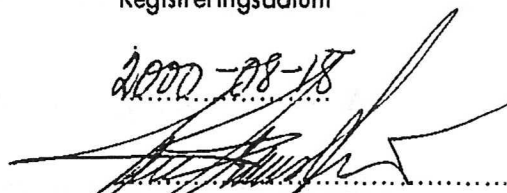
2421-00/34

Beslut

2000-06-30

Ärendenummer
AC99738Förrättningslantmätare
Jan GranströmFörretningen är registrerad
Registreringsdatum

2000-08-18



Ärende

Fastighetsreglering berörande Björkfors 1:586 och 1:590.

Kommun: Storuman

Västerbottens län

Areal m²/
andelar

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om
fastighetsbildning enligt följande:

Fastighet

BJÖRKFORNS 1:586

Jan Bertil Allan Dyrfelt, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Björkfors 1:590

41

Areal enligt fastighetsregistret efter förretningen.

0

Andel i Björkfors GA:5 efter förretningen

0

Andel i Björkfors GA:9 efter förretningen

0

Avstår andel i Björkfors GA:10 till BJÖRKFORNS 1:590

Andel i Björkfors GA:10 efter förretningen

0

Upphävt servitut 2421-87/62.100

Ändamål BYGGNAD UTRYMME

Gällde till förmån Björkfors 1:590

för

Belastade Björkfors 1:586

Upphävt servitut 2421-87/62.104

Ändamål BYGGNAD UTRYMME

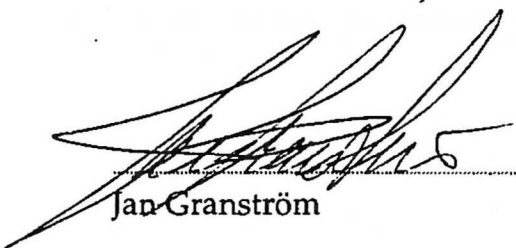
Gällde till förmån Björkfors 1:586

för

Belastade Björkfors 1:590

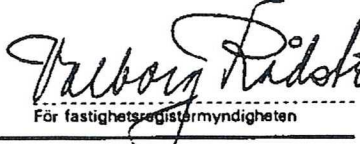
Björkfors 1:586 avregistreras.

Fastighet	BJÖRKFORS 1:590 Jan Bertil Allan Dyrfelt, lagfaren ägare	
Fastighetsreglering	Erhåller från Björkfors 1:586	41
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.	82
	Björkfors 1:590 erhåller Björkfors 1:586s hela andel i Björkfors GA:10	
	Andel i Björkfors GA:10 efter förrättningen	2
	Upphävt servitut 2421-87/62.100 Ändamål BYGGNAD UTRYMME Gällde till förmån Björkfors 1:590 för Belastade Björkfors 1:586	
	Upphävt servitut 2421-87/62.104 Ändamål BYGGNAD UTRYMME Gällde till förmån Björkfors 1:586 för Belastade Björkfors 1:590	



Jan Granström

Lycksele lantmäteridistrikt

Ärenda Fastighetsreglering berörande Björkfors 1:454 och samfällad mark för Björkfors by, avstyckning från Björkfors 1:454 samt anläggningsåtgärd berörande Björkfors 1:454 och samtliga styckningslotter	Kommun Storuman	Län Västerbotten
	Registreringsdatum 1987-10-09	 För fastighetsregistermyndigheten
Registerområde Tärna	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = R.N:r BJÖRKFORNS ga:5

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas inom exploateringsområdet Kungsbacken i Hemavan (Kungsbacken, etapp 1).
Anläggningen skall bestå av följande delar vars läge och omfattning närmare redovisas på förrättningskartan, aktbilaga KA och situationsplan, aktbilaga C (Exploateringsområdet har särskilt avgränsats på förrättningskartan).
 - a. Parkerings- och kommunikationsytor inklusive erforderliga slänter och diken inom exploateringsområdet (framgår av förrättningskartan, aktbilaga KA, av situationsplan, aktbilaga C samt av övriga projekteringshandlingar som ej bilagts).
 - b. Övriga anordningar för avledning av dagvatten inom exploateringsområdet (framgår av situationsplanen, aktbilaga C och övriga projekteringshandlingar som ej bilagts).
 - c. Vatten- och avloppsledningar i exploateringsområdet från förbindelsepunkterna i kommunens ledningsnät till anslutningspunkter i respektive lägenhet. (Armaturer i lägenheterna ingår ej i anläggningen).
Förbindelsepunkterna i kommunens VA-nät är redovisade med Z på förrättningskartan. (Beträffande exakta läget för anslutningsledningar hänvisas till projekteringshandlingar som ej bilagts).
 - d. Grönytor inom exploateringsområdet.
2. Anläggningen är delvis utförd. Den skall färdigställas dels av Storumans kommun dels av exploitören ABV och BPA enligt särskilt avtal dem emellan. Anläggningen skall vara färdigställd senast 5 år efter att förrättningen vunnit laga kraft.
3. Deltagande fastigheter är styckningslotterna A1-A12, B1-B8, C1-C8, D1-D8, E1-E8, F1-F8, G1-G10, H1-H8, J1-J8, K1-K10, L1-L8 och M1-M8.
De utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Samfälligheten övertar anläggningen varefter den är färdigställd.
4. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
 - a. all mark inom avgränsat exploateringsområde på Björkfors 1:454 som ej avstyckas till enskilda fastigheter i denna förrättning.
 - b. de utrymmen som erfordras för anläggningens VA-ledningar inom de lotter som avstyckas i denna förrättning.

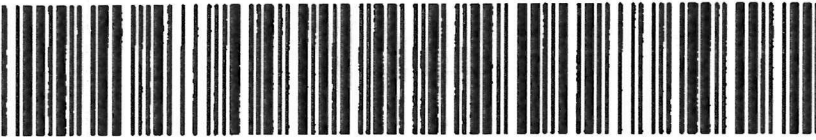
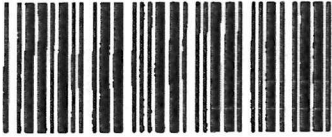
Beslut om andelstal

Kostnaden för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/104 var).

I tjänsten



Bengt-Olof Käck
Förrättningslantmätare



Akt nr:
2421-09/70

AU\$2421-09/70

Upprättade år 2010	Ärendenummer AC09547
Ärende Omprövning av Kungsvägens gemensamhetsanläggning Björkfors ga:9 Inrättande av nya gemensamhetsanläggningar för vägbelysning, skoterled mm	
Kommun Storuman	
Län Västerbotten	

Till akten hör

.....1..... band

.....137..... numrerade sidor

.....—..... ineliggande kartor

.....—..... andra kartor

2421-09/70

Rättelsebeslut enligt 26§
förvaltningslagen

2011-01-07

Ärendenummer
AC1124Förrättningslantmätare
Staffan Lundberg*Rättelsen registrerad 2011-02-03
Staffan Lundberg*

Ärende Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen berörande Björkfors 1:735-736, ga:9 och ga:34-35.

Kommun: Storuman

Län: Västerbotten

Redogörelse Vid lantmäteriförrättning akt 2421-09/70 beslutades om ändrade andelstal för bl.a. Björkfors 1:735-736 i gemensamhetsanläggningarna Björkfors ga:9, ga:34 och ga:35. Av andelstalslängden i lantmäteriakten (aktbilaga FA) framgår att fastigheterna var för sig skall ha andelstalet 4 i de tre aktuella gemensamhetsanläggningarna. Bengt Björkman, ordförande i Kungsvägens samfällighetsförening, som förvaltar gemensamhetsanläggningarna och ägarna till Björkfors 1:735-736 har under hand påtalat att detta är fel och att andelstalen i stället skall vara 1 för båda fastigheterna i de tre gemensamhetsanläggningarna. Förrättningslantmätaren har förmodligen själv upptäckt felet och vid registreringen av förrättningen fört in rätt andelstal för fastigheterna men glömt att ändra i andelstalsförteckningen. Felet bedöms vara av karaktären skrivfel som kan rättas med stöd av 26 § förvaltningslagen.

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar att de felaktiga andelstalen rättas med stöd av 26§ förvaltningslagen.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett rättelsebeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet, Box 3044, 903 02 UMEÅ

Skrivelsen ställs till Fastighetsdomstolen som sedan behandlar överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom tre veckor från beslutsdagen för rättelsen. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna beslutets ärendenummer AC1124 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

2421-09/70

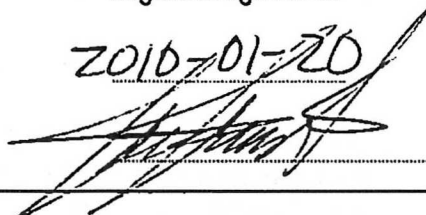
Staffan Lundberg
Staffan Lundberg

ANLÄGGNINGSBESLUT

2009-11-16

Ärendenummer
AC09547Förretningslantmätare
Jan GranströmFörretningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-01-20



Ärende Omprövning av Kungsvägens gemensamhetsanläggning Björkfors ga:9. Inrättande av nya gemensamhetsanläggningar för vägbelysning, skoterled m.m.

Kommun: Storuman

Län: Västerbotten

Avregistrering**Björkfors ga:4**

Till följd av att anläggningsbeslut akt 2421-87/44, avseende Björkfors ga:4 upphävs ska Björkfors ga:4 avregistreras.

Björkfors ga:16

Till följd av att anläggningsbeslut akt 2421-98/9 avseende Björkfors ga:16 upphävs ska Björkfors ga:16 avregistreras.

Björkfors ga:22

Till följd av att anläggningsbeslut akt 2421-06/31 avseende Björkfors ga:22 upphävs ska Björkfors ga:22 avregistreras.

Björkfors ga:23

Till följd av att anläggningsbeslut akt 2421-06/31 avseende Björkfors ga:23 upphävs ska Björkfors ga:23 avregistreras.

Björkfors ga:26

Till följd av att anläggningsbeslut akt 2421-07/38 avseende Björkfors ga:26 upphävs ska Björkfors ga:26 avregistreras.

Björkfors ga:27

Till följd av att anläggningsbeslut akt 2421-08/56 avseende Björkfors ga:27 upphävs ska Björkfors ga:27 avregistreras.

**Gemensamhets-
anläggning****Björkfors ga:5**

Genom detta beslut ändras anläggningsbeslutet från 1987-05-25 akt 2421-87/62.

Björkfors ga:5 skall i fortsättningen inte omfatta grönområde, parkeringar, kommunikationsytor och belysning. I övrigt skall beslutet från 1987-02-25 gälla.

Gemensamhets-
anläggning

Björkfors ga:9

Genom detta beslut ändras anläggningsbeslutet från 1992-12-14 för Björkfors Ga:9 och i fortsättningen skall följande gälla

Ändamål: Vägar och parkeringsplatser

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av samtliga vägar och parkeringsplatser i Kungsbacken ovanför E 12, Kungsvägen, Oscars väg, Johans väg, Carls väg, Adolfs väg m.fl. (Parkeringsplatserna utanför Hemavans Högfjällshotell och Fjällparken ingår inte).

Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke.

Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Parkeringsplatserna skall underhållas och snöröjas så att de kan nyttjas för sitt ändamål.

För vägarna inom Björkfors 1:448.s planområden som är under utbyggnad skall drift och underhåll av vägarna övertas från och med att de är färdigställda och avsynade.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga .

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande principer:

Sommarväghållning:

Fastigheter mellan Oscars väg och E 12 erhåller andelstalet 0,5 var. Fastigheter längs Oscars väg erhåller andelstalet 0,75 var för varje fastighet/lägenhet.

Övriga fritidshus och lägenheter i två eller flerfamiljshus och lägenheter i bostadsrättsförening erhåller andelstalet 1 var.

Hemavans Högfjällshotell erhåller andelstalet 0,2/bädd eller totalt för 209 bäddar andelstalet 42

Tärna Fjällpark erhåller andelstalet 10

Vinterväghållning (innefattande snöröjning av vägar och parkeringsplatser utom parkeringarna vid Högfjällshotellet och Fjällparken).

Samtliga deltagande fritidshus, lägenheter i två eller flerfamiljshus och lägenheter i bostadsrättsförening erhåller lika andelstal, andelstalet 1. Hemavans högfjällshotell andelstalet 0,1/bädd eller totalt 21 Tärna Fjällpark andelstalet 5

Redovisning se andelstalslängd aktbilaga .

För obebyggd tomtplats skall gälla att avgift i drift och underhåll skall erläggas från och med att bygglov beviljats.

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som befintliga vägar och parkeringsplatser upptar på berörda fastigheter .

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Björkfors 1:448, 1:454, 1:598, 1:699 1:700, 1:701, 1:704 och s:19 (enbart belastade).

Tidpunkt för utförande Anläggningarna är utförda.

Upplysningar Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärlighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.



Jan Granström

ANLÄGGNINGSBESLUT

2009-11-16

Ärendenummer
AC09547Förrättningslantmätare
Jan GranströmFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-01-20

Ärende Omprövning av Kungsvägens gemensamhetsanläggning Björkfors ga:9 Inrättande av nya gemensamhetsanläggningar för vägbelysning, skoterled m.m..

Kommun: Storuman

Län: Västerbotten

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande Björkfors ga:34
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
vägbelysning, (stolpar, armaturer och kabel). ~~På karta~~
~~till beslutet visas i vilket område det finns~~
~~wägbelysning.~~

Deltagande fastigheter se delaktighetslängd

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna
Björkfors 1:454, 1:598, 1:699, 1:700, 1:701, 1:702, 1:704.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall
fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:Utförande
och drift

Enskilt fritidshus

1 var

Varje lägenhet i flerfamiljshus/bostadsrättsförening

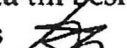
1 var

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande Björkfors ga:35

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
gångväg, skoterled, skoterparkering och grönområden
i Kungsbacken. ~~På karta till beslutet visas vilka
områden som omfattas~~ 

Deltagande fastigheter: se delaktighetslängd.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna
Björkfors 1:454, 1:598, 1:699, 1:700, 1:701, 1:702, 1:704.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

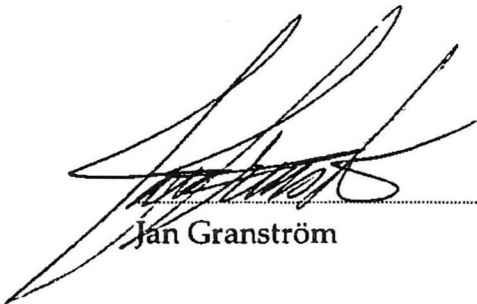
Enskilt fritidshus

Varje lägenhet i flerfamiljshus/bostadsrättsförening

Utförande
och drift

1 var

1 var


Jan Granström

